



IDENTIFICAÇÃO POSTAL

Morada R ALEXANDRE HERCULANO, 18 A 36, 1º T1A

Localidade LISBOA

Freguesia SANTO ANTÓNIO

Concelho LISBOA

GPS 38.722812, -9.149703

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL

Conservatória do Registo Predial de LISBOA

Nº de Inscrição na Conservatória 426

Artigo Matricial nº 00

Fração Autónoma 1T1A

De acordo com o Decreto-Lei nº 101-D/2020, de 7 de dezembro, na sua atual redação, os edifícios existentes são classificados como “edifícios em ruínas”, quando apresentam um tal estado de degradação da sua envolvente que, para efeitos de aplicação do diploma anteriormente referido, fiquem prejudicados da sua utilização para os fins a que se destinam.

De acordo com a alínea g) do nº 2 do artigo 18º, do referido Decreto-Lei, os edifícios classificados como “edifícios em ruínas” estão excluídos do Sistema de Certificação Energética.

A presente declaração, emitida no Portal SCE pelo Perito Qualificado abaixo identificado, classifica o edifício em causa como edifício em ruínas, de acordo com a alínea g) do artigo 3º, do referido Decreto-Lei, tendo por base evidências recolhidas e submetidas no referido portal e permanece válida enquanto o imóvel se mantiver nas condições que conduziram a esta classificação

Perito(a) Qualificado(a)

Raul Vasconcelos Bessa

PQ00642

Para mais informações consulte www.adene.pt

PROPOSTAS DE MEDIDAS DE MELHORIA

As medidas propostas foram identificadas pelo Perito Qualificado e têm como objectivo a melhoria do desempenho energético do edifício. A implementação destas medidas, para além de reduzir a fatura energética anual, poderá contribuir para uma melhoria na classificação energética.

Nº da Medida	Aplicação	Descrição da Medida de Melhoria Proposta	Custo Estimado do Investimento	Redução Anual da Fatura Energética	Classe Energética (após medida)
1		Substituição de vãos envidraçados existentes por novos vãos envidraçados de classe energética A (classificação CLASSE+)	3 675€	até 0€	
2		Isolamento térmico em paredes exteriores - aplicação pelo interior com revestimento leve	1 332€	até 0€	
3		Isolamento térmico em paredes interiores - aplicação pelo interior com revestimento leve	2 532€	até 0€	
4		Isolamento térmico de pavimentos interiores - aplicação sob a laje de pavimento	2 335€	até 0€	
5		Instalação de sistema solar térmico individual - sistema de circulação forçada	1 995€	até 0€	
6		Substituição do equipamento atual e/ou instalação de caldeira de condensação, para preparação de águas quentes sanitárias	1 918€	até 0€	
7		Substituição do equipamento atual e/ou instalação de sistema de ar condicionado (bomba de calor) split, multisplit ou VRF com elevada classe energética, para climatização	18 150€	até 0€	
8		Instalação de sistema mecânico de extração de ar (individual/coletivo) em compartimentos de serviço de funcionamento contínuo	1 000€	até 0€	

CONJUNTO DE MEDIDAS DE MELHORIA

1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8

Representa o impacto a nível financeiro e do desempenho energético na habitação, que este conjunto de medidas de melhoria terá, se for implementado.



32 937€

CUSTO TOTAL ESTIMADO
DO INVESTIMENTO



até €

REDUÇÃO ANUAL
DA FATURA



CLASSE ENERGÉTICA
APÓS MEDIDA