

BLOOM  
MARINHA

QUINTA DA MARINHA  
CASCAIS, PORTUGAL



---

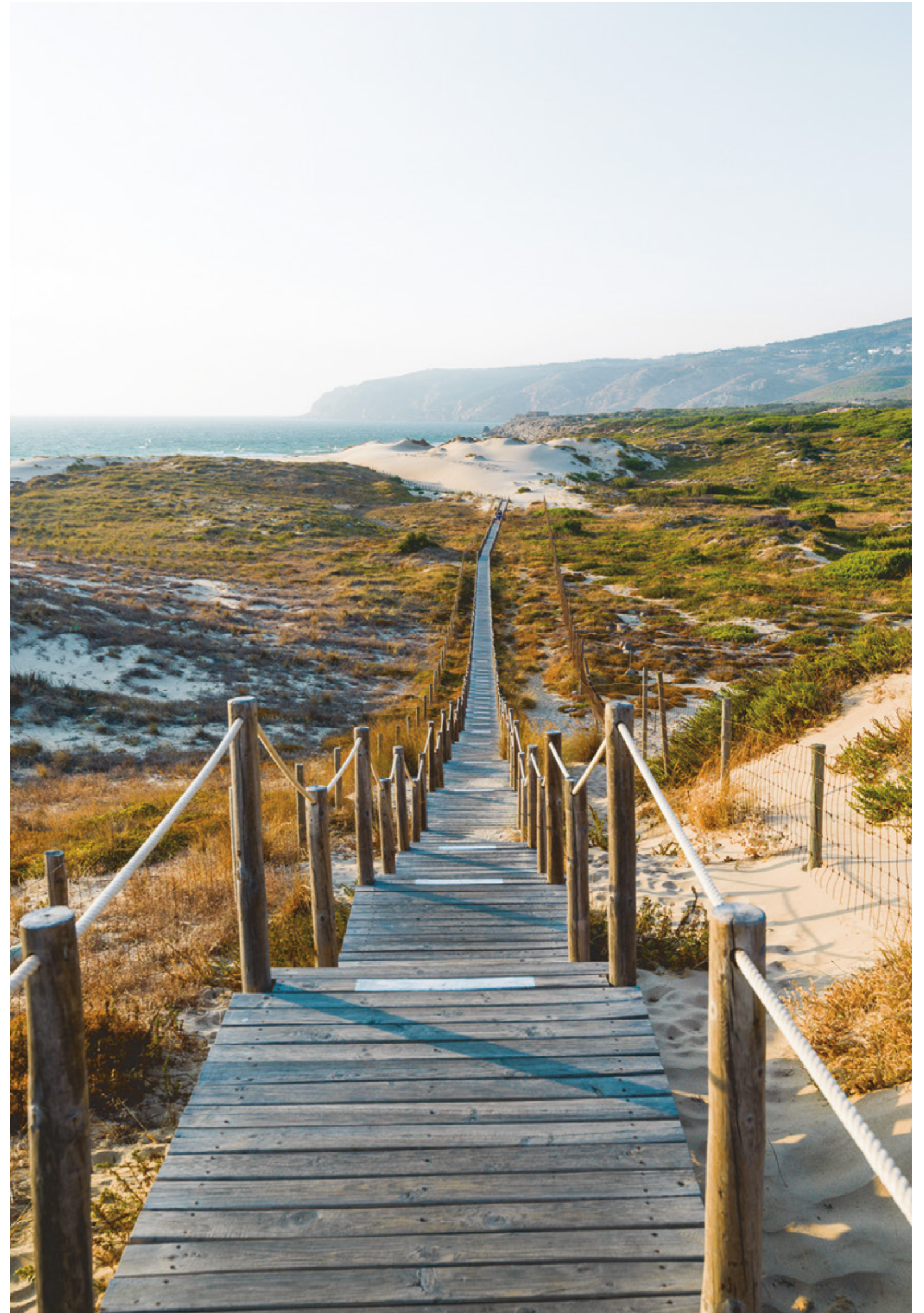
# BLOOM

MARINHA

*Quality of life inspired by nature*

Condomínio fechado composto por 88 casas, T1 a T6, localizado na Quinta Marinha, em Cascais, com arquitetura contemporânea e extensos jardins, inspirado na beleza natural da costa portuguesa.

*Gated condominium with 88 villas, from one to six bedrooms, located in Quinta da Marinha, Cascais, with contemporary architecture and large gardens, inspired by the natural beauty of the Portuguese coast.*







## BLOOM MARINHA

PORTUGAL, CASCAIS -  
QUALIDADE DE VIDA*PORTUGAL, CASCAIS -  
QUALITY OF LIFE*

Portugal tem sido considerado nos últimos anos, por várias entidades, um dos melhores destinos para viver e trabalhar. A poucas horas de distância das principais capitais europeias e na convergência dos três continentes, Portugal beneficia de um clima ameno, uma extensa costa com praias paradisíacas, gastronomia diversa, riqueza histórica e patrimonial e infraestruturas de excelente qualidade.

A 30 quilómetros da capital Lisboa e do principal aeroporto do país, Cascais, antiga vila piscatória e destino de verão da corte portuguesa no século XIX, dispõe de um património histórico e cultural de excelência. Com cerca de 15 quilómetros de praias e a terceira maior marina de Portugal, Cascais oferece uma qualidade de vida sustentada na natureza e prática de desportos, como o golfe, vela, hipismo, ténis, surf, mergulho, entre outros.

*Portugal has been considered in the last years, by several entities, one of the best destinations to live and work. A few hours away from Europe's main capitals and in the convergence of three continents, Portugal benefits from a mild climate, extensive coastlines with beautiful beaches, a diverse cuisine, rich history and heritage and high quality infrastructures.*

*Only 30 km away from the capital Lisbon and the main airport in the country, Cascais, an old fishing village that in the 19th century became the summer destination of the Portuguese royal family, has an historical and cultural heritage of excellence. With around 15 km of beaches and the third biggest marina in Portugal, Cascais offers a quality of life supported in nature and sports, such as golf, sailing, horse riding, tennis, surf, diving and others.*





PRAIA DO  
GUINCHO  
GUINCHO  
BEACH



BAÍA DE  
CASCAIS  
CASCAIS  
BAY



SINTRA  
PATRIMÓNIO  
MUNDIAL  
UNESCO  
SINTRA  
UNESCO  
WORLD  
HERITAGE



LISBOA  
LISBON



## BLOOM MARINHA

## QUINTA DA MARINHA, UMA LOCALIZAÇÃO DE EXCELÊNCIA EM PORTUGAL

*QUINTA DA MARINHA, A LOCATION OF EXCELLENCE IN PORTUGAL*

Pertencente ao município de Cascais, a região da Quinta da Marinha dispõe de várias infraestruturas que proporcionam uma excelente qualidade de vida aos seus residentes e turistas, incluindo campos de golfe de renome europeu, hotéis de cinco estrelas, centro hípico, restaurantes, bares, áreas comerciais, ginásios, escola de ténis e padel, entre outros.

Inserida no Parque Natural de Sintra/Cascais, a Quinta da Marinha está a poucos minutos de distância da Vila de Sintra, classificada pela UNESCO como Património Mundial da Humanidade. Sintra oferece aos seus visitantes uma vasta diversidade patrimonial histórica, cultural e de lazer, tornando-a um dos locais mais visitados em Portugal.

A 8 quilómetros de distância da Quinta da Marinha, o Estoril é um destino turístico reconhecido internacionalmente e onde se situa o maior casino da Europa.

A praia do Guincho, a 2 quilómetros de distância da Quinta da Marinha, é uma das melhores praias portuguesas para a prática do surf, windsurf e kitesurf, e onde são realizados campeonatos mundiais destas mesmas modalidades.

*Located in the municipality of Cascais, the region of Quinta da Marinha provides its residents and tourists an excellent quality of life thanks to its renowned golf courses in Europe, five stars hotels, equestrian centre, restaurants, bars, commercial areas, gyms, tennis and padel schools, among other facilities.*

*Located in the Natural Park Sintra/Cascais, Quinta da Marinha is only a few minutes away from Sintra, classified by UNESCO as World Heritage. Sintra offers a variety of historical heritage, culture and leisure which makes it one of the most visited places in Portugal.*

*Only 8 km away from Quinta da Marinha, Estoril is an internationally recognised touristic destination where the largest casino in Europe is located.*

*Guincho beach, only 2 km away from Quinta da Marinha, is one of the best beaches in Portugal for surfing, windsurfing and kitesurfing. Throughout the year, Guincho beach is part of the world championship circuit of these sports.*







- 1. BLOOM Marinha
- 2. Hotel 5\* Quinta da Marinha
- 3. Hotel 5\* Sheraton
- 4. Golf Quinta da Marinha
- 5. Golf Oitavos
- 6. Health & Racket Club
- 7. Centro Hípico

LOCALIZAÇÃO  
LOCATION:

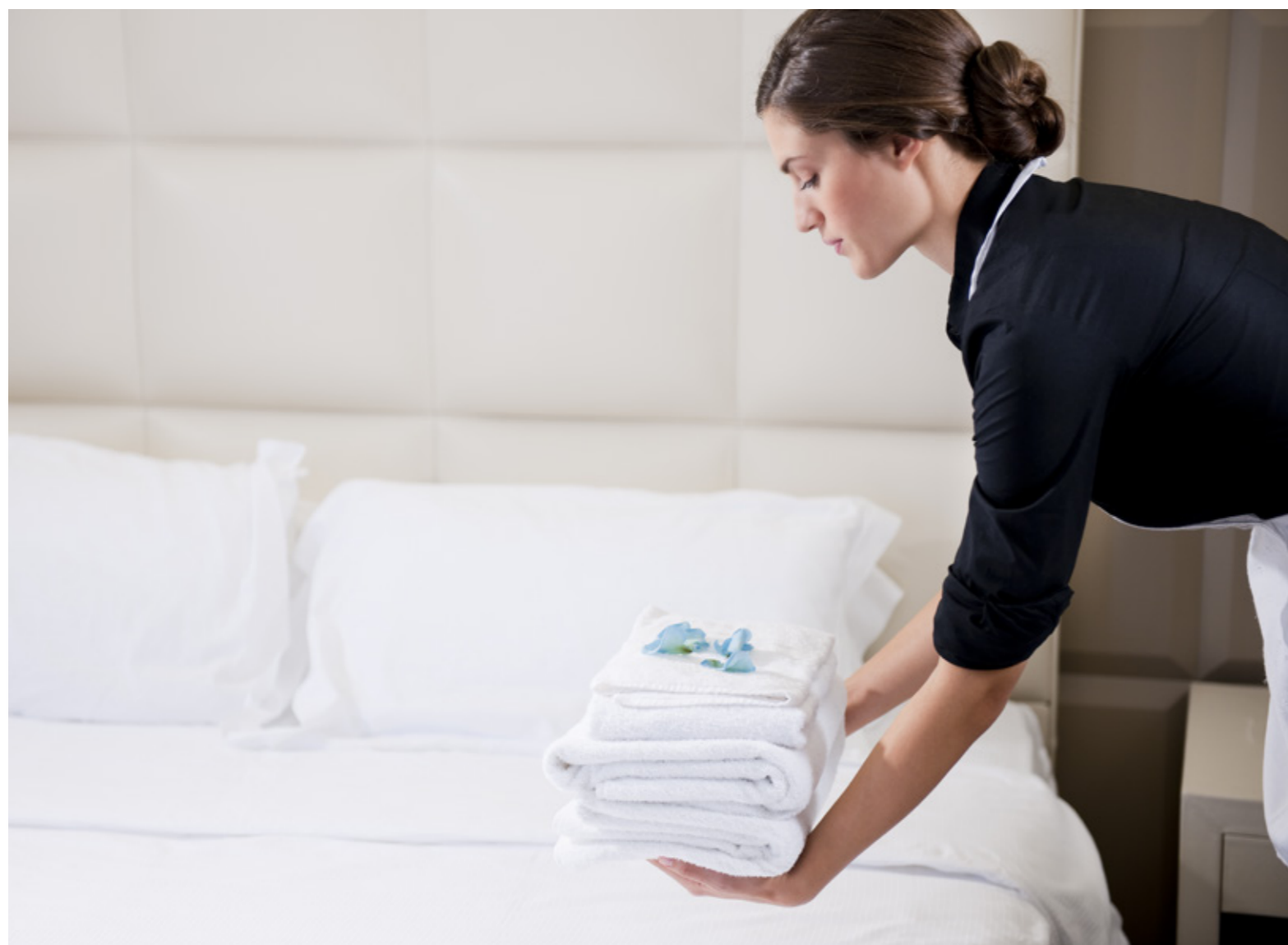
—  
QUINTA DA MARINHA

CASCAIS













BLOOM MARINHA

UM CONDOMÍNIO DE LUXO COM SERVIÇOS 5 ESTRELAS

*A LUXURY CONDOMINIUM WITH 5 STAR SERVICES*








O BLOOM Marinha será gerido por um operador turístico com elevada experiência que prestará serviços de alta qualidade em todo o aldeamento. Os residentes ou hóspedes poderão usufruir de uma gama diversa de opções, incluindo:

*BLOOM Marinha will be managed by a highly experienced touristic operator who will provide high quality services in the entire condominium. Residents and guests will be offered several options including:*

- |   |  |   |  |   |   |   |  |
|---|--|---|--|---|---|---|--|
| <br>24H<br>RECEPTION | <br>24H<br>SECURITY | <br>BICYCLES | <br>WI-FI | <br>BUSINESS<br>CENTRE | <br>SELECTIVE<br>WASTE<br>COLLECTION | <br>RESERVATIONS | <br>GARDENING |
|---|--|---|--|---|---|---|--|

O BLOOM Marinha disponibilizará ainda serviços on demand aos residentes e hóspedes, assim como:

*BLOOM Marinha will also offer on demand services for residents and guests, such as:*

- |  |   |  |   |  |  |  |
|--|---|--|---|--|--|--|
| <br>ROOM<br>SERVICE | <br>HOUSE<br>KEEPING | <br>MAINTENANCE | <br>LAUNDRY<br>AND IRONING | <br>AIRPORT<br>TRANSFER | <br>SWIMMING<br>POOL<br>MAINTENANCE | <br>MESSAGE<br>ACCEPTANCE<br>& DELIVERY |
|--|---|--|---|--|--|--|



## BLOOM MARINHA

AMENIDADES:  
ZONA COMERCIAL, PARQUE INFANTIL  
E CAMPO DE DESPORTOS INFANTIL

AMENITIES:  
RETAIL AREA, CHILDREN PLAYGROUND  
AND CHILDREN SPORTS FIELD

Zona comercial composta por um conjunto de lojas que servirá os hóspedes e residentes do BLOOM Marinha e da zona envolvente. Esta zona irá funcionar como um ponto de encontro do aldeamento, permitindo o acesso produtos e serviços como por exemplo café, supermercado gourmet, restaurante ou farmácia\*.

O parque e campo de desportos infantil vão permitir às famílias que os seus filhos aproveitem o seu tempo livre para brincar dentro da segurança do aldeamento.

*Retail area with a number of shops for the guests and residents of BLOOM Marinha and of neighboring regions. This area will be a meeting point for the condominium, providing products and services within walking distance, such as coffee shop, gourmet supermarket, restaurant or pharmacy\*.*

*With a playground and a sports field, families will be able to enjoy their free time in the safety of the condominium.*







ZONA  
COMERCIAL  
RETAIL  
AREA



## BLOOM MARINHA

SUSTENTABILIDADE,  
A NATUREZA OFERECE OS SEUS RECURSOS,  
NÓS PROCURAMOS PRESERVÁ-LOS*SUSTAINABILITY,  
NATURE OFFERS ITS RESOURCES,  
WE TRY TO PRESERVE THEM*

Jardins projetados com vegetação, incluindo espécies autóctones que exigem baixo consumo de água.

Caminhos de circulação nas casas com materiais permeáveis.

Sistema de aquecimento ambiente que terá como fonte de produção os painéis solares e uma unidade do tipo bomba de calor. Este equipamento será também o responsável pelo apoio ao sistema solar de produção de águas quentes sanitárias.

Sistema de produção de águas quentes sanitárias que terá como fonte principal um conjunto de dois painéis solares, orientados a sul na cobertura, que fornecem energia ao sistema para produção de águas quentes acumuladas em depósito.

Iluminação interior com fonte de luz em LED.

Isolamento de 100 mm na cobertura das casas para reduzir a utilização de AVAC.

Caixilharia anodizada com vidros duplos e caixa de ar. Estores exteriores com lâminas orientáveis.

Piso radiante em todas as divisões ligado ao sistema de águas quentes.

*Gardens designed with local specie plants, characterized by a low level of water consumption.*

*Exterior paths of the villas designed with permeable materials.*

*Main production source of heat will be solar panels and a heat pump unit based system or similar. This equipment will also work on solar energy for production of hot sanitary waters.*

*Solar collectors will serve as main source of hot sanitary water system. The solar panels will be installed in the roof facing south, and will supply energy for the production of hot waters, which are accumulated in a deposit.*

*Interior lighting with LED lights.*

*Isolation with 100 mm on the roof of the villas to reduce the use of HAVAC.*

*Window frames anodised with double glazed windows. External blinds with adjustable slats.*

*Radiant floor heating connected to the hot water system.*



## BLOOM MARINHA

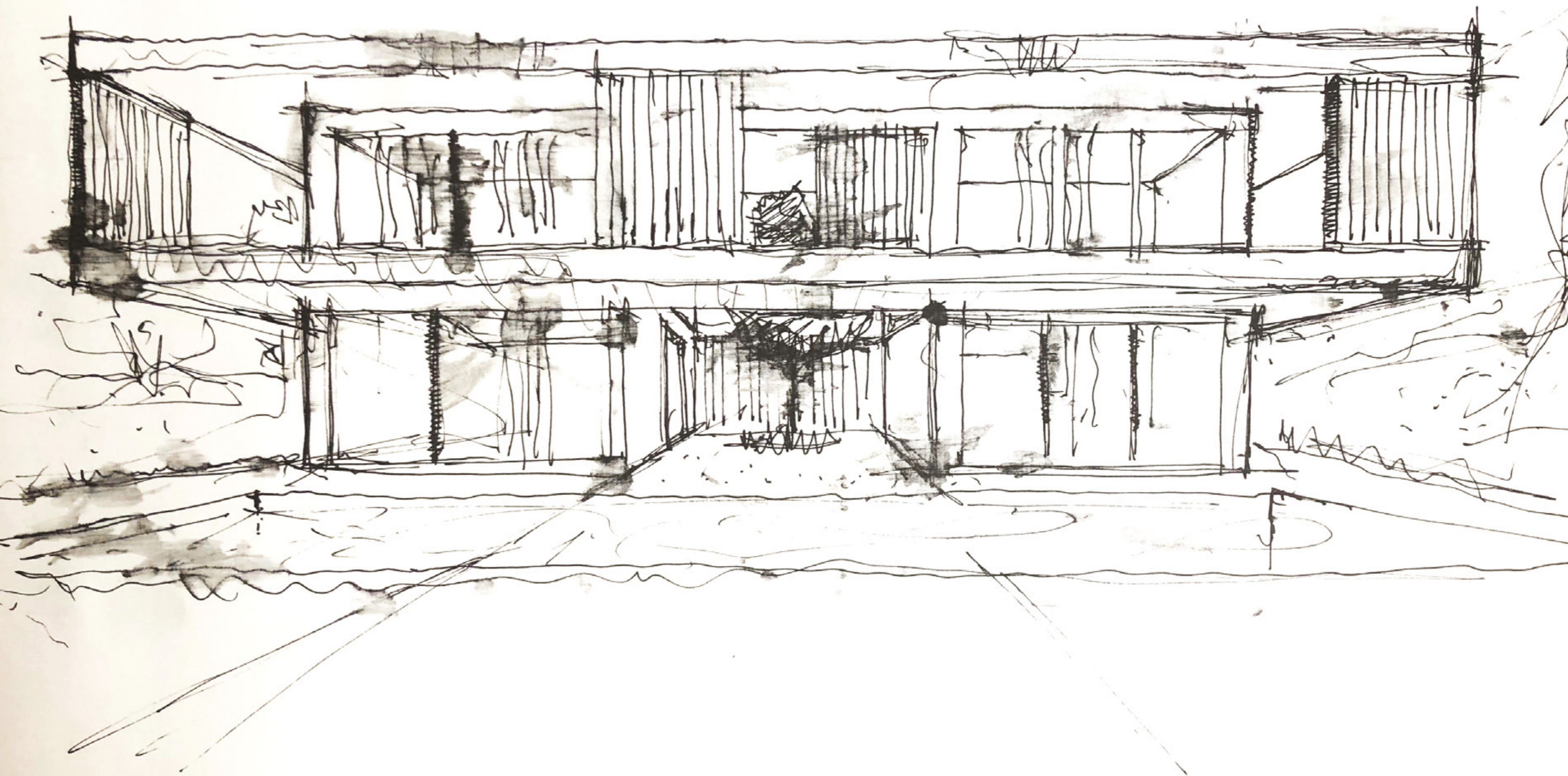
ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA  
INSPIRADA NA NATUREZA*CONTEMPORARY ARCHITECTURE  
INSPIRED BY NATURE*

O BLOOM Marinha foi concebido e desenhado por reconhecidos gabinetes de arquitetura - a CPU Architects International, com a colaboração do gabinete BE.ST. As casas têm uma arquitetura contemporânea, integrando-se na natureza e no meio circundante, permitindo um equilíbrio perfeito entre qualidade de vida e simplicidade.

*BLOOM Marinha was created and designed by recognized architecture studios - CPU Architects International, with the collaboration of the studio BE.ST. The villas have contemporary architecture and blend into nature and its surroundings on a perfect balance between quality of life and simplicity.*

















## ACABAMENTOS MODERNOS E DE ALTA QUALIDADE

A qualidade de vida foi uma prioridade na arquitectura, com uma selecção detalhada de materiais de alta qualidade e escolhas ecológicas. Cada casa beneficiará de sistemas de painéis solares, eficiência energética no design e materiais, pavimento estratificado em riga, equipamentos de cozinha e de casa de banho de alta qualidade, piso radiante em todas as divisões e sistema de segurança do aldeamento.

## MODERN AND HIGH QUALITY FINISHES

*Quality of life was a priority in the architecture, with a detailed selection of high quality materials and eco friendly choices. Each house will have solar panel systems, energy efficient design and materials, multilayered riga wood floor, high quality kitchen and bathroom appliances, radiant floor heating in all rooms and security system in the condominium.*







MASTER SUITE





SUITE





BLOOM MARINHA

AS CASAS

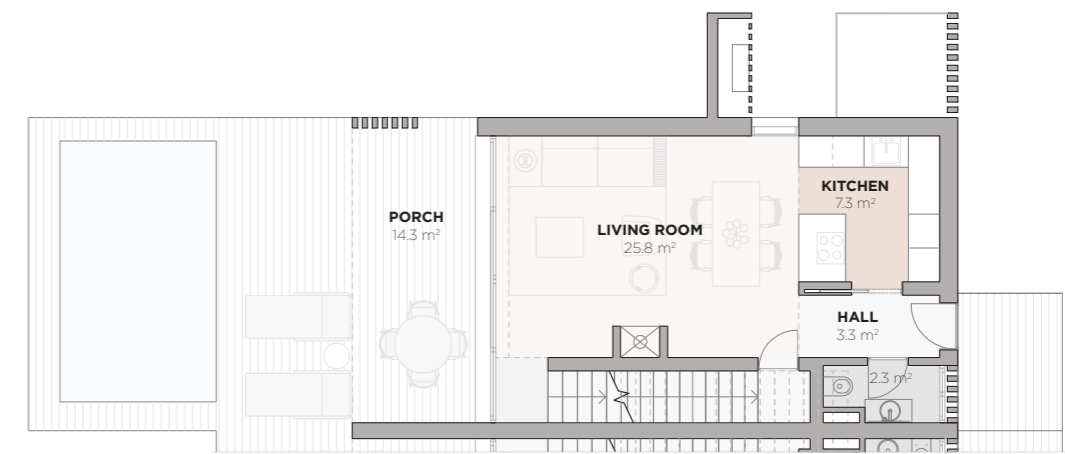
*THE VILLAS*



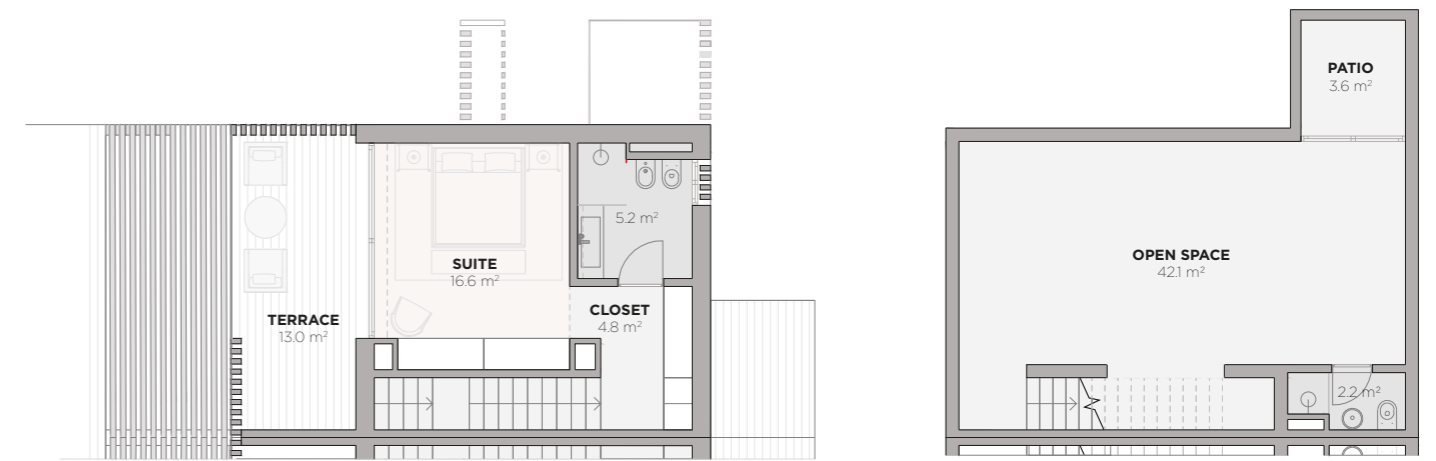


BLOOM MARINHA

**T1 DUPLEX VILLAS**



PISO 0 FLOOR 0



PISO 1 FLOOR 1

PISO -1 FLOOR -1



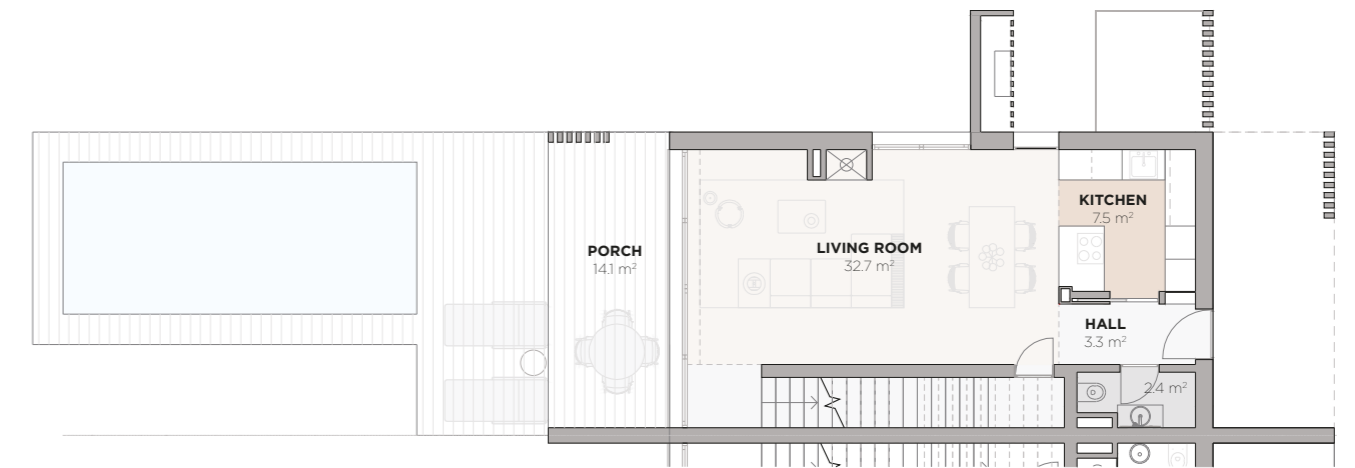
Área total do terreno • Total land area	307 a/to 320 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção privativa total • Total gross construction area	196 m <sup>2</sup>
Área de construção de varandas e terraços • Construction area of balconies and terraces	50 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • Gross internal construction area (covered and enclosed)	146 m <sup>2</sup>
Lugar de estacionamento exterior • Outdoor parking space	



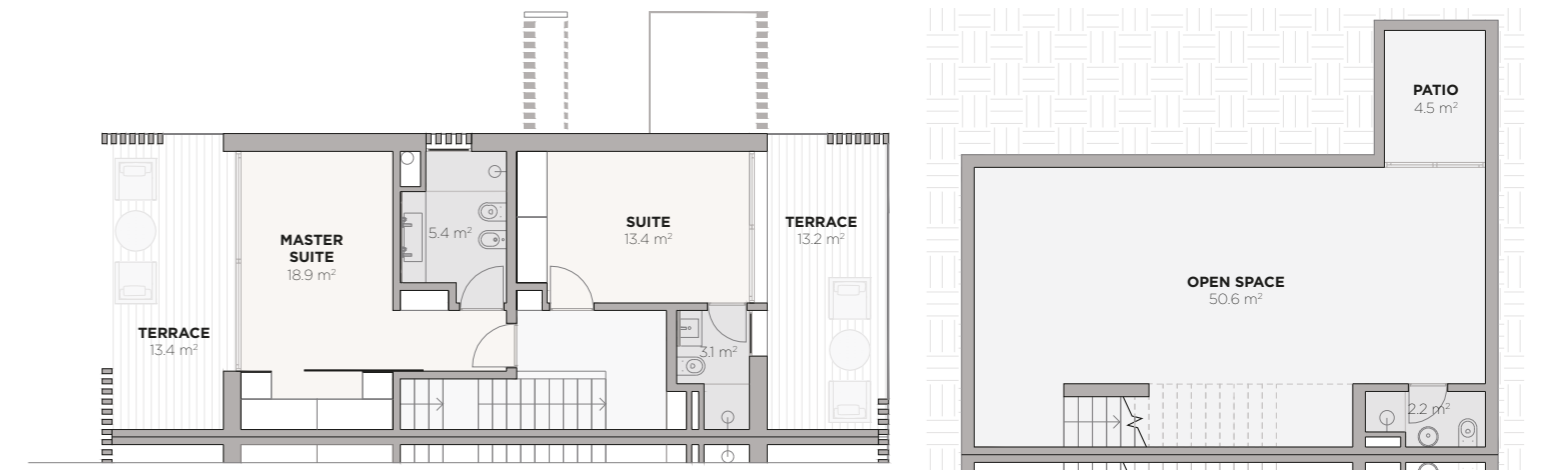


BLOOM MARINHA

**T2 DUPLEX VILLAS**



PISO 0 FLOOR 0



PISO 1 FLOOR 1

PISO -1 FLOOR -1

Área total do terreno • Total land area	407 a/to 530 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção privativa total • Total gross construction area	283 m <sup>2</sup>
Área de construção de varandas e terraços • Construction area of balconies and terraces	95 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • Gross internal construction area (covered and enclosed)	188 m <sup>2</sup>
Lugar de estacionamento exterior • Outdoor parking space	



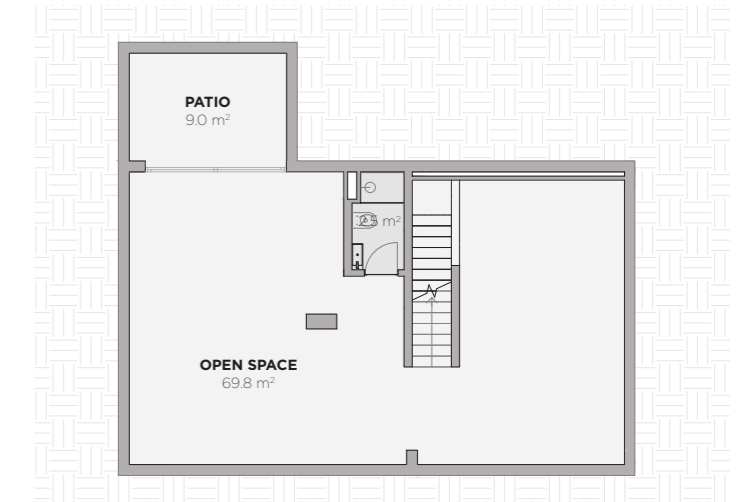


BLOOM MARINHA

**T2 COMPACT VILLAS**



PISO 0 FLOOR 0



PISO -1 FLOOR -1

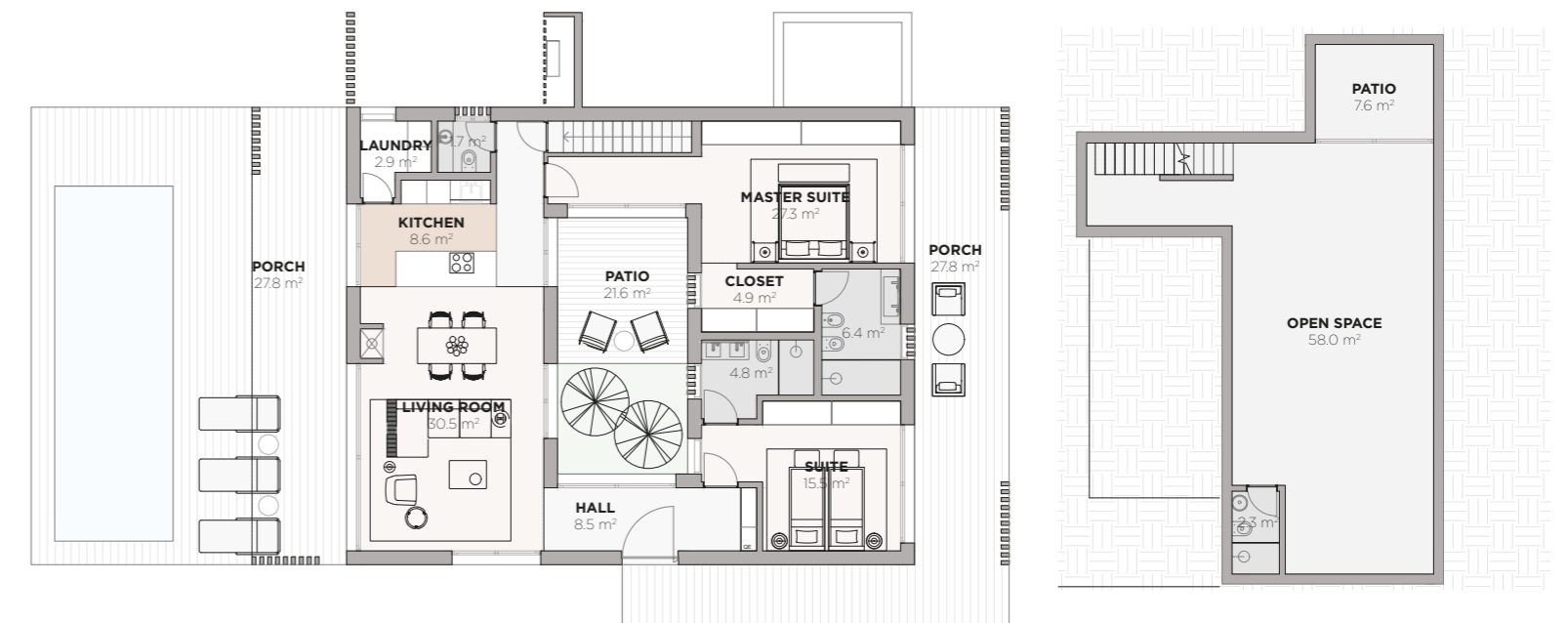
Área total do terreno • Total land area	800 a/to 1338 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção privativa total • Total gross construction area	327 m <sup>2</sup>
Área de construção de varandas e terraços • Construction area of balconies and terraces	96 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • Gross internal construction area (covered and enclosed)	231 m <sup>2</sup>
Lugar de estacionamento exterior • Outdoor parking space	





BLOOM MARINHA

T2 PATIO VILLAS



PISO 0 FLOOR 0

PISO -1 FLOOR -1

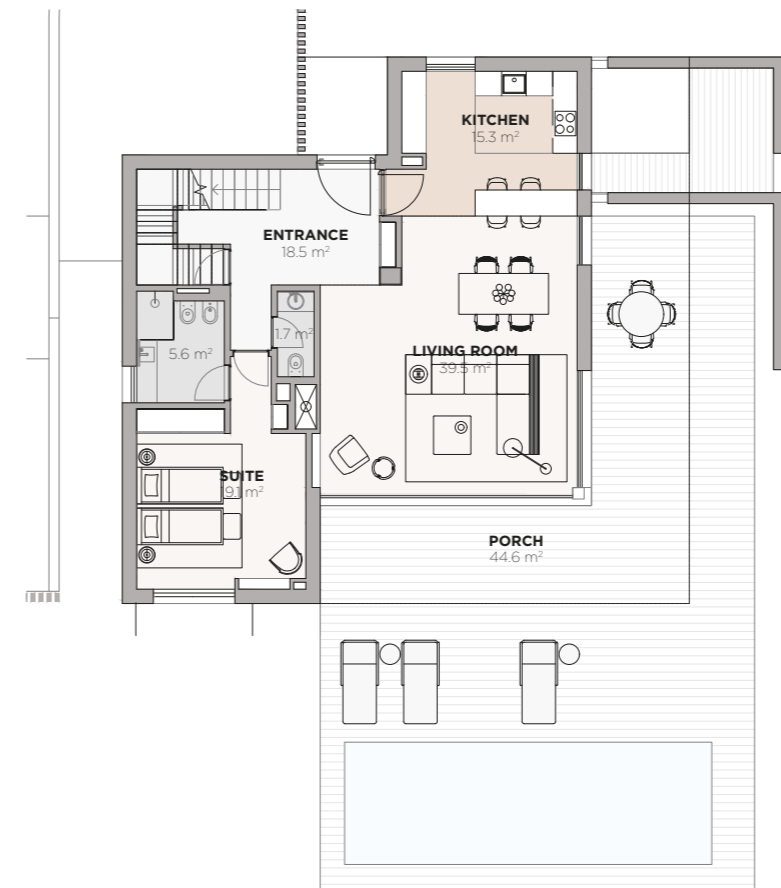
Área total do terreno • Total land area	961 a/to 1236 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção privativa total • Total gross construction area	347 m <sup>2</sup>
Área de construção de varandas e terraços • Construction area of balconies and terraces	127 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • Gross internal construction area (covered and enclosed)	220 m <sup>2</sup>
Lugar de estacionamento exterior • Outdoor parking space	



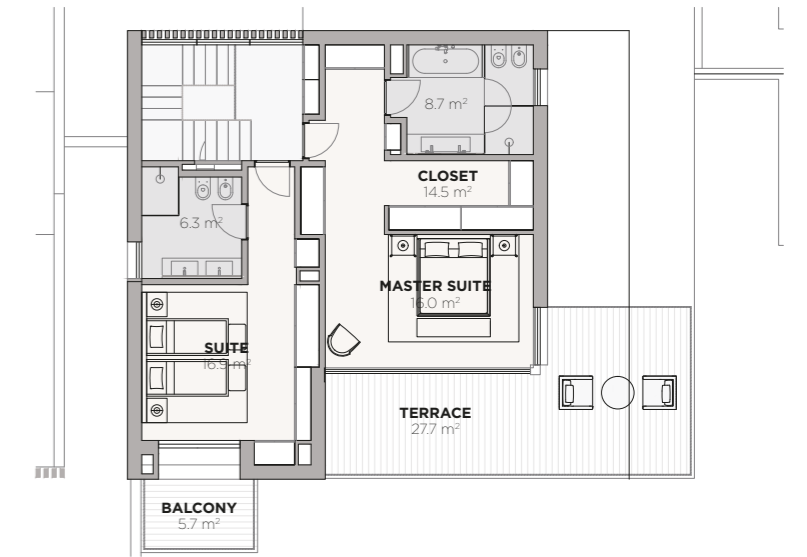


BLOOM MARINHA

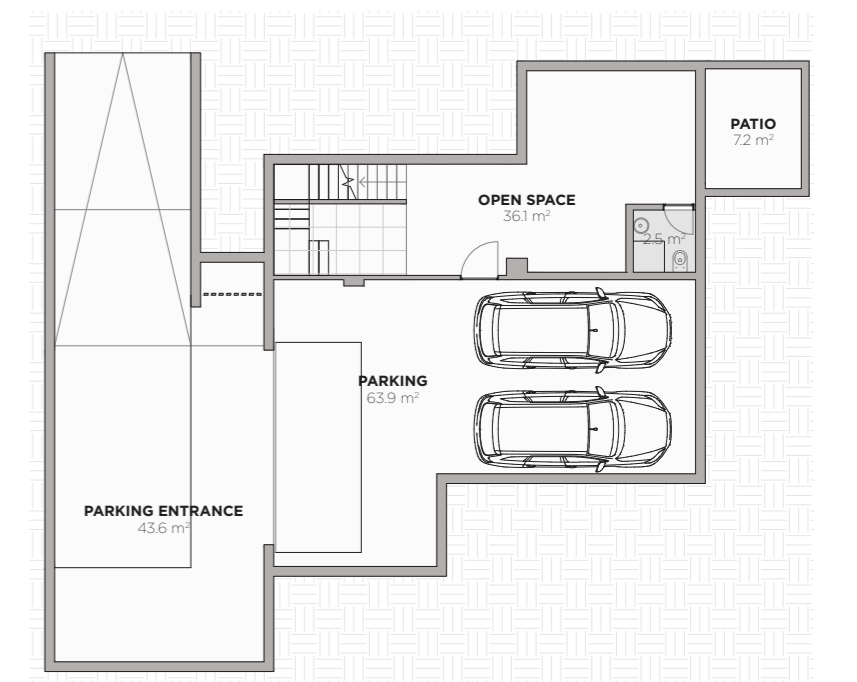
**T3 COMPACT VILLAS**



PISO 0 FLOOR 0



PISO 1 FLOOR 1



PISO -1 FLOOR -1

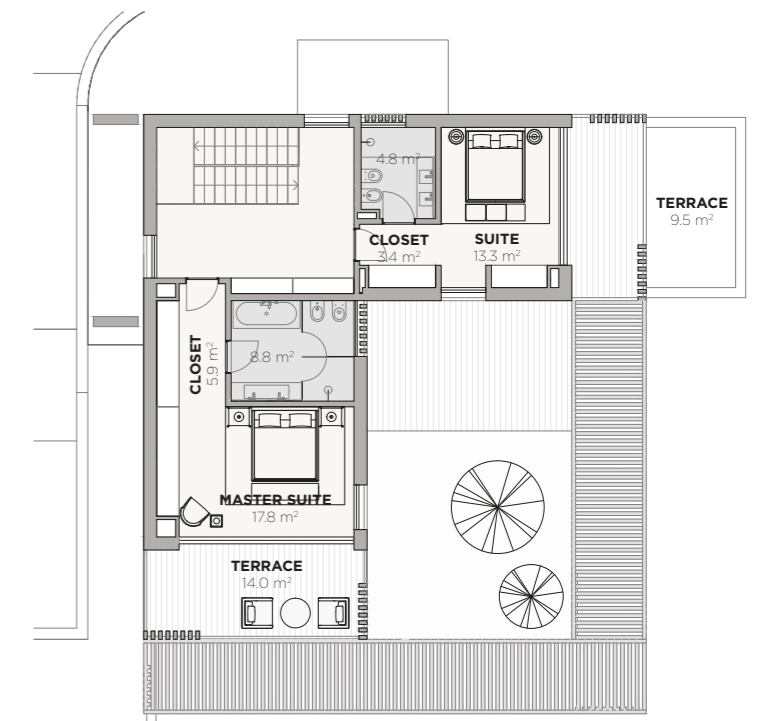
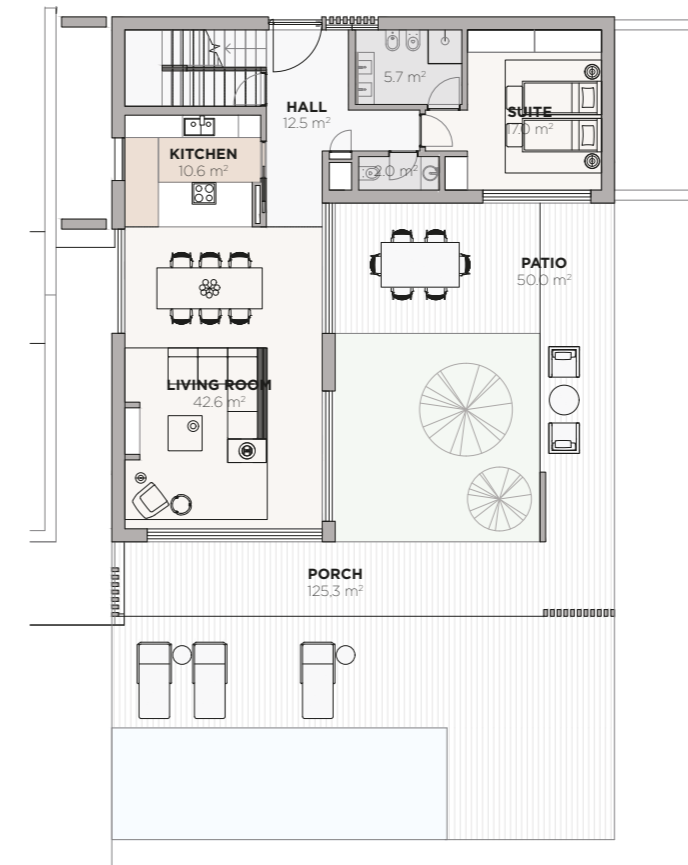
Área total do terreno • Total land area	1096 a/to 2290 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção privativa total • Total gross construction area	498 m <sup>2</sup>
Área de construção de varandas e terraços • Construction area of balconies and terraces	165 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • Gross internal construction area (covered and enclosed)	333 m <sup>2</sup>
Lugar de estacionamento interior • Indoor parking space	



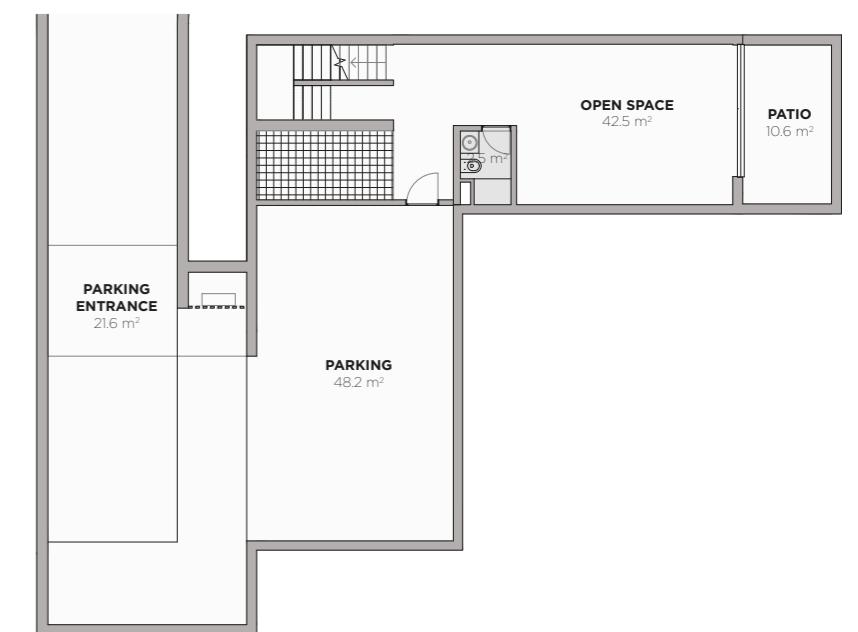


BLOOM MARINHA

**T3 PATIO VILLAS**



PISO 1 FLOOR 1



PISO -1 FLOOR -1

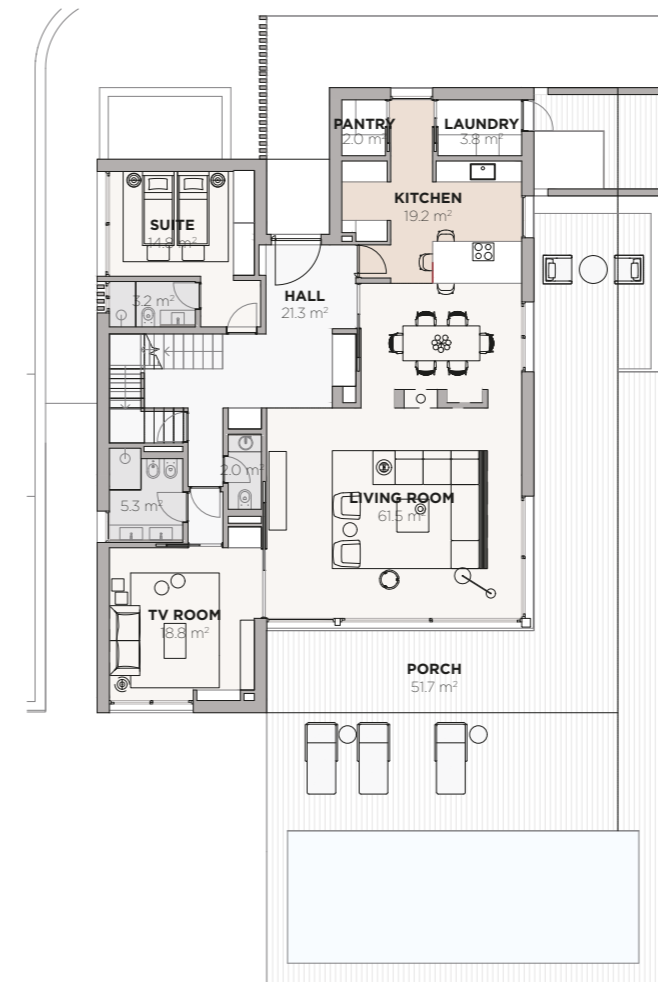
Área total do terreno • Total land area	1105 a/to 1560 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção privativa total • Total gross construction area	480 m <sup>2</sup>
Área de construção de varandas e terraços • Construction area of balconies and terraces	150 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • Gross internal construction area (covered and enclosed)	330 m <sup>2</sup>
Lugar de estacionamento interior • Indoor parking space	



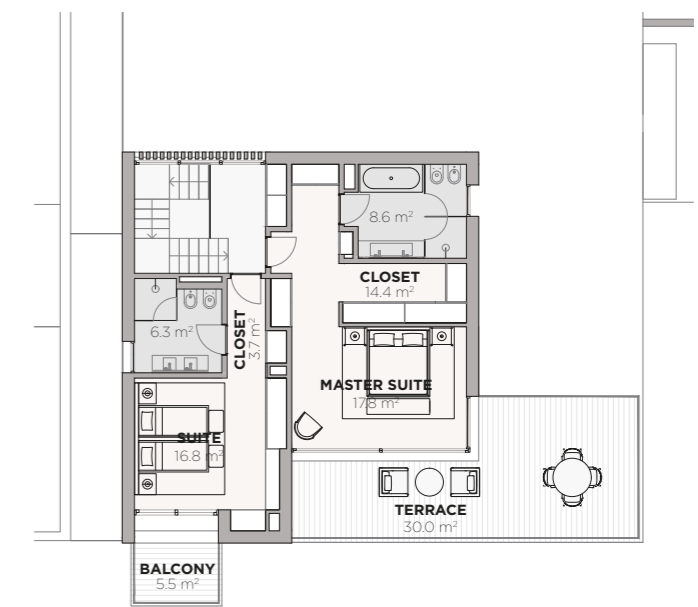


BLOOM MARINHA

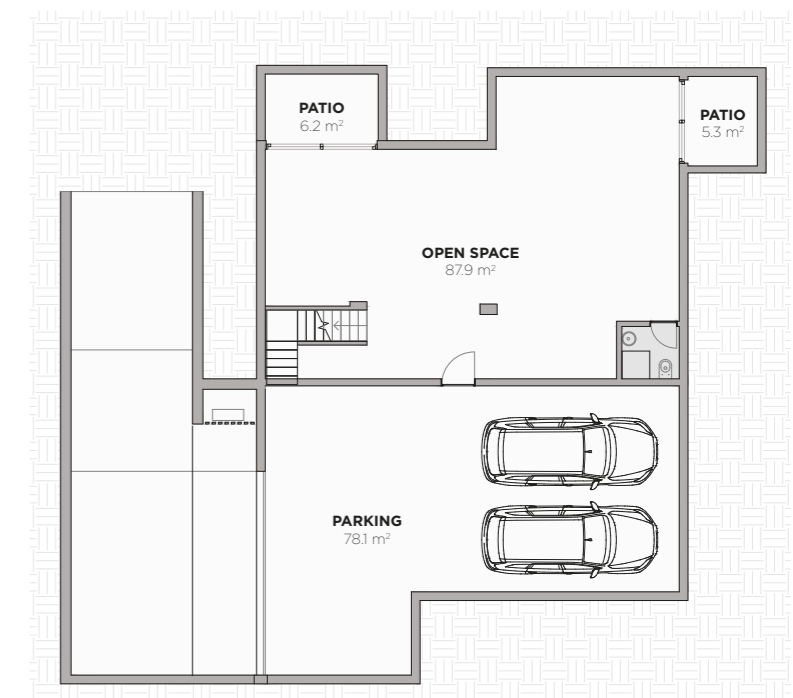
T4 COMPACT VILLAS



PISO 0 FLOOR 0



PISO 1 FLOOR 1



PISO -1 FLOOR -1

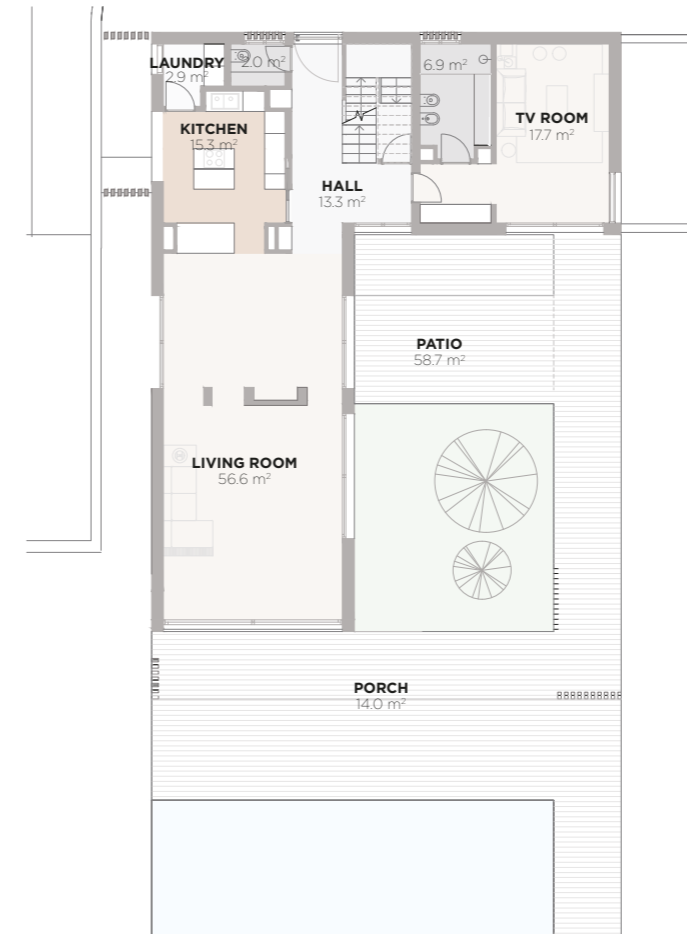
Área total do terreno • Total land area	1260 a/to 1498 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção privativa total • Total gross construction area	663 m <sup>2</sup>
Área de construção de varandas e terraços • Construction area of balconies and terraces	196 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • Gross internal construction area (covered and enclosed)	467 m <sup>2</sup>
Lugar de estacionamento interior • Indoor parking space	



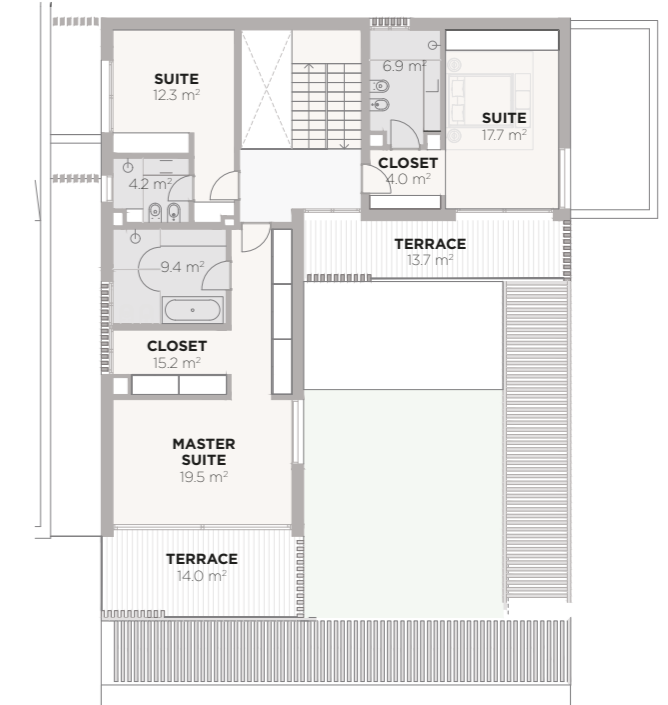


BLOOM MARINHA

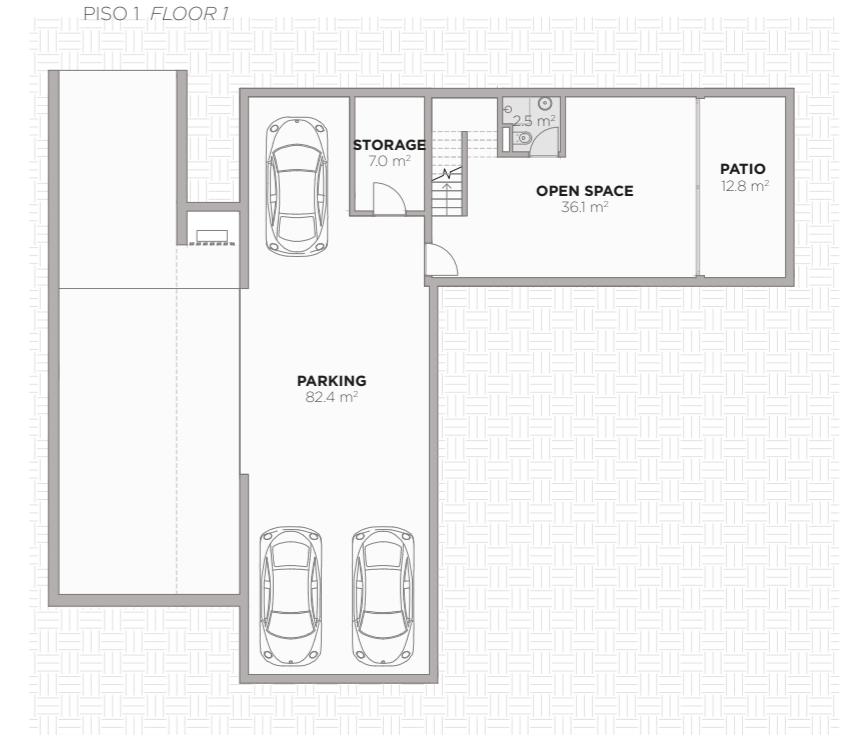
T4 PATIO VILLAS



PISO 0 FLOOR 0



PISO 1 FLOOR 1



PISO -1 FLOOR -1

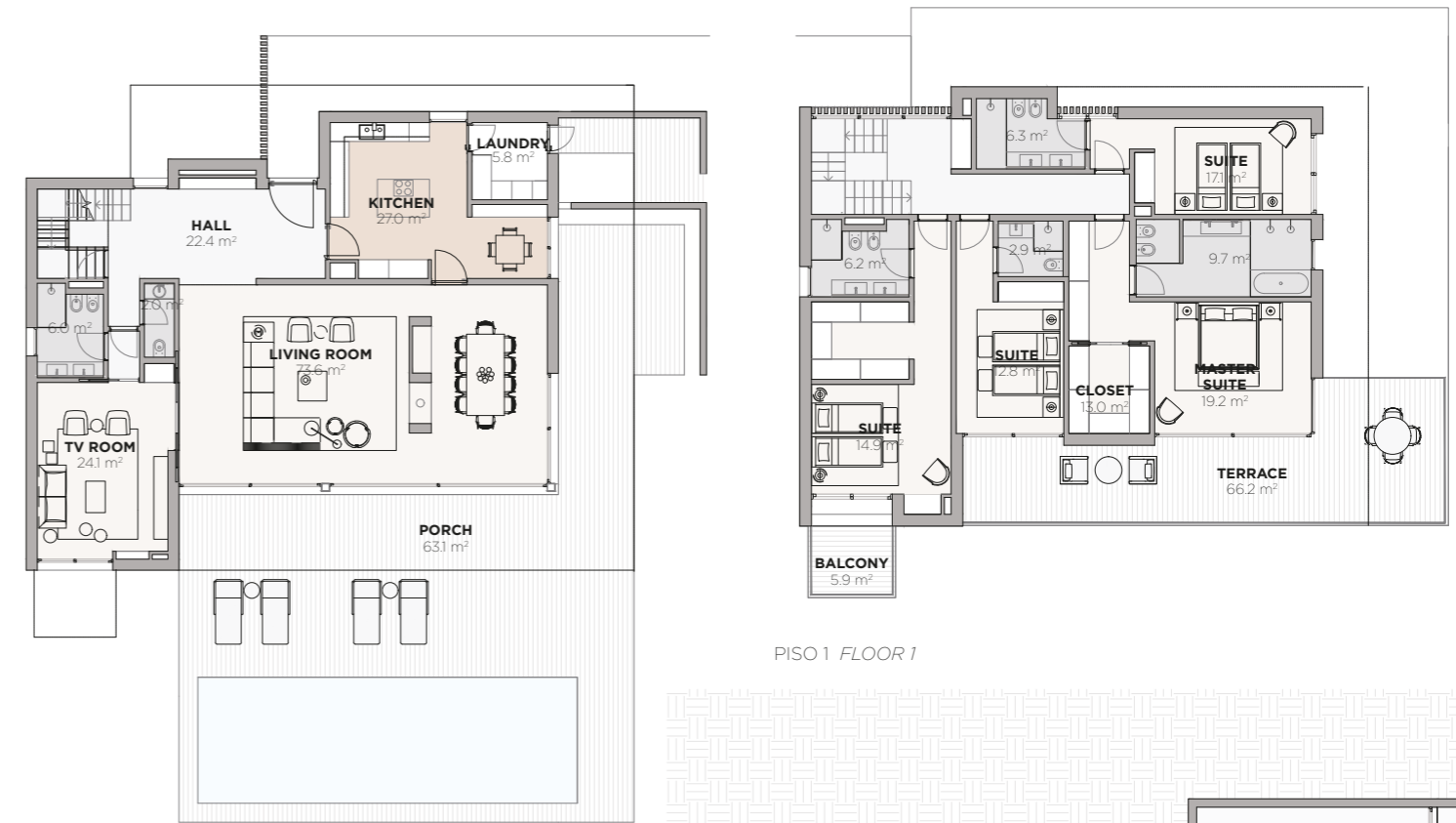
Área total do terreno • Total land area	1272 a/to 1593 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção privativa total • Total gross construction area	598 m <sup>2</sup>
Área de construção de varandas e terraços • Construction area of balconies and terraces	169 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • Gross internal construction area (covered and enclosed)	429 m <sup>2</sup>
Lugar de estacionamento interior • Indoor parking space	



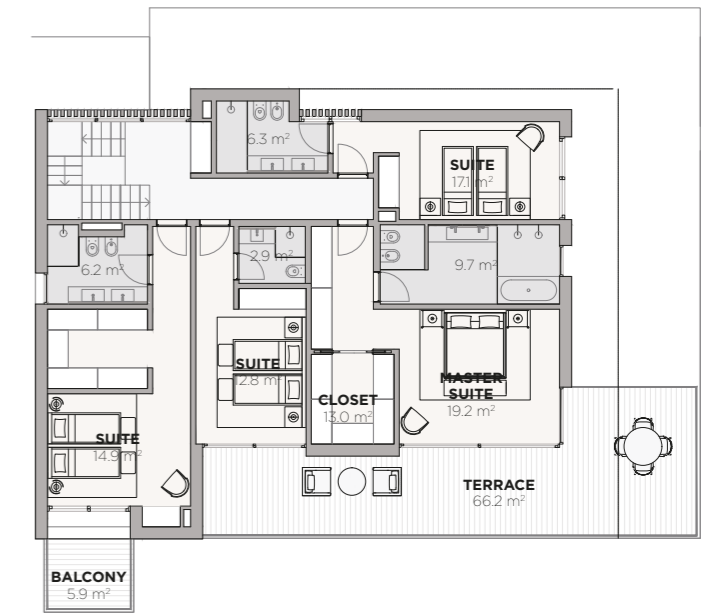


BLOOM MARINHA

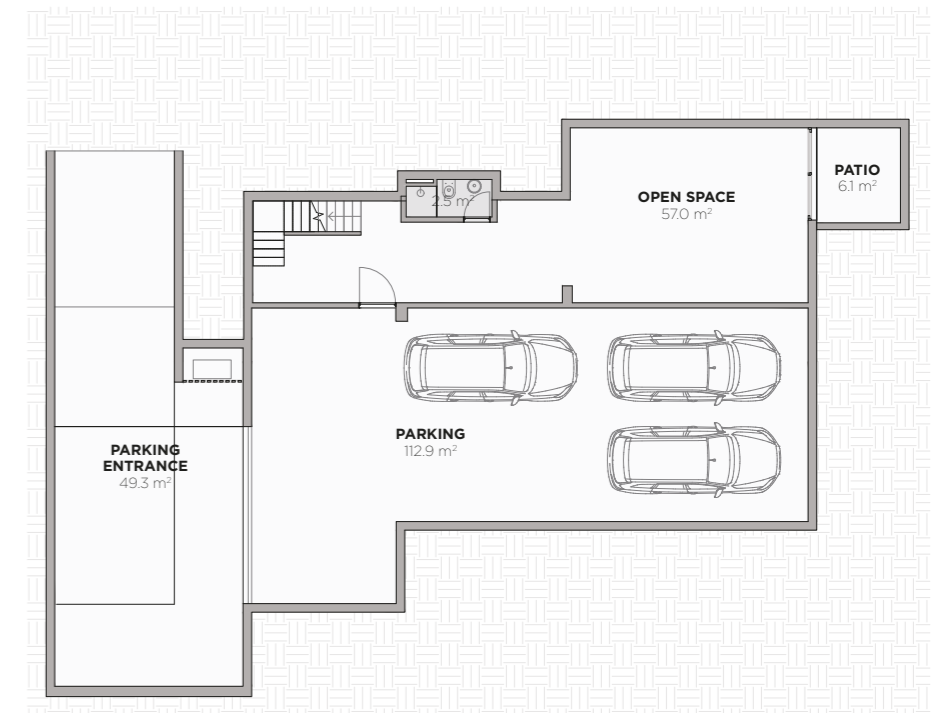
**T5 COMPACT VILLAS**



PISO 0 FLOOR 0



PISO 1 FLOOR 1



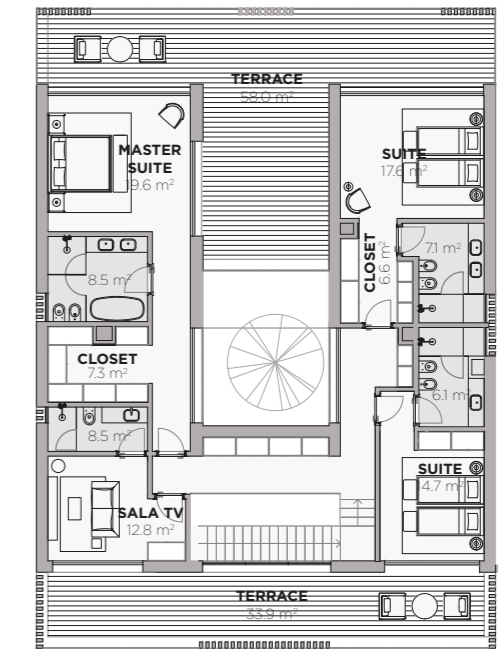
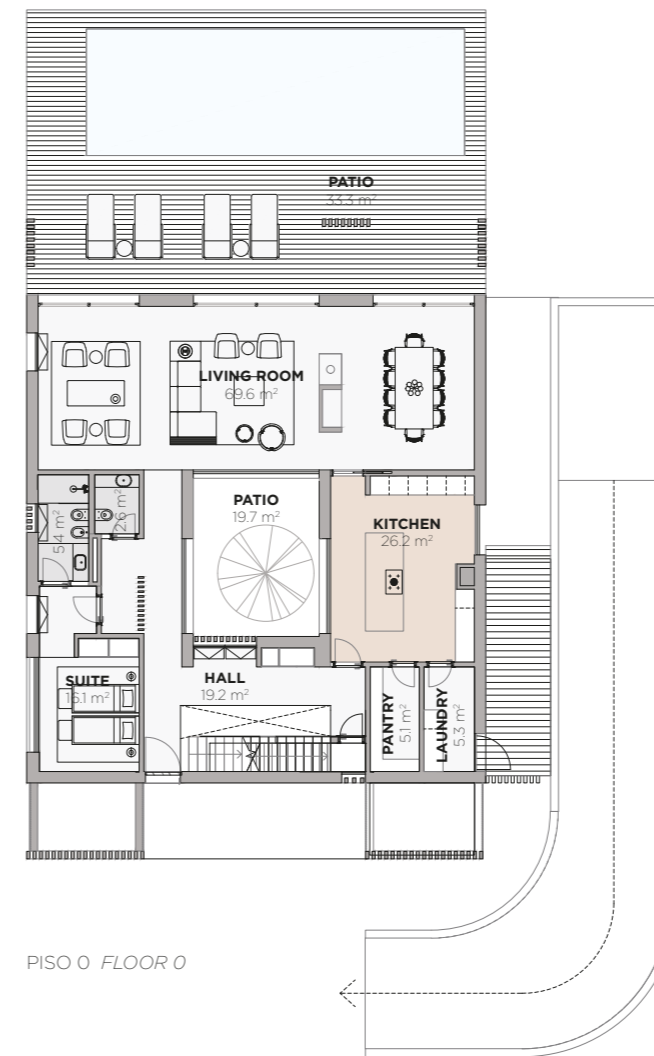
PISO -1 FLOOR -1

Área total do terreno • Total land area	1667 a/to 1776 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção privativa total • Total gross construction area	768 m <sup>2</sup>
Área de construção de varandas e terraços • Construction area of balconies and terraces	214 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • Gross internal construction area (covered and enclosed)	554 m <sup>2</sup>
Lugar de estacionamento interior • Indoor parking space	

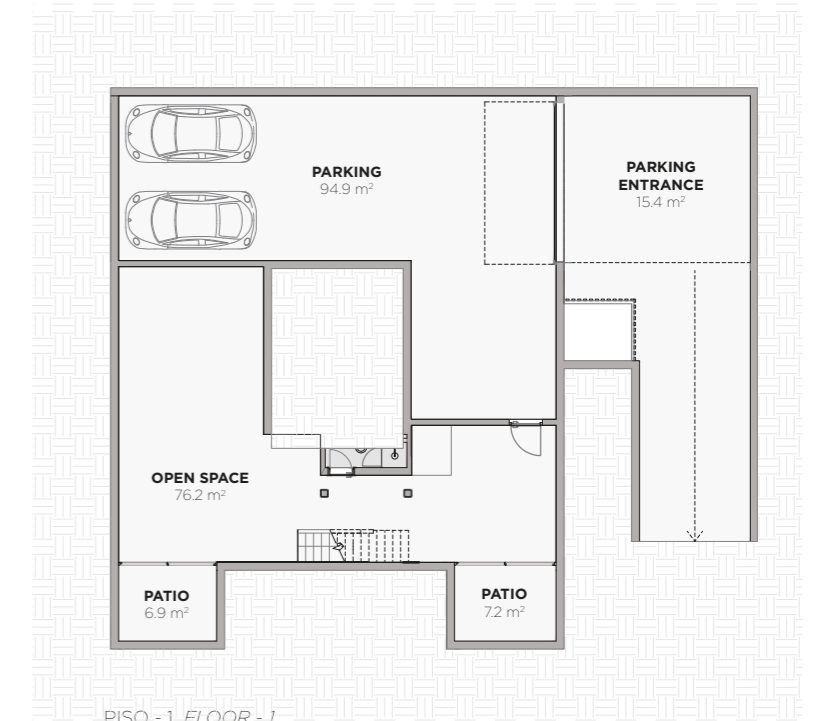




BLOOM MARINHA  
T5 PATIO VILLAS



PISO 1 FLOOR 1



PISO -1 FLOOR -1

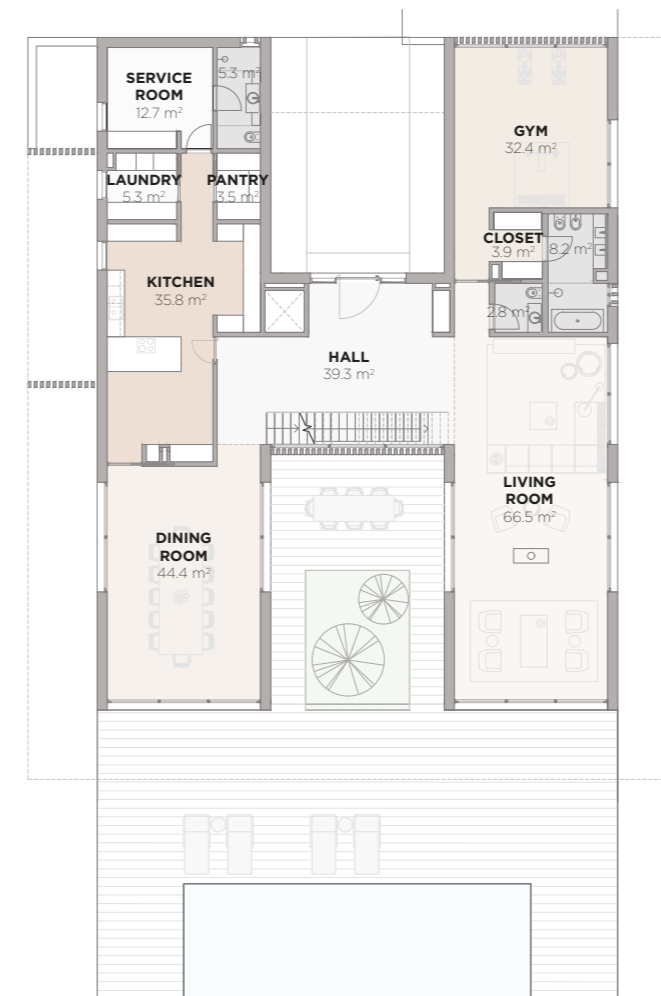
Área total do terreno • Total land area	1577 a/to 2011 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção privativa total • Total gross construction area	776 m <sup>2</sup>
Área de construção de varandas e terraços • Construction area of balconies and terraces	215 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • Gross internal construction area (covered and enclosed)	561 m <sup>2</sup>
Lugar de estacionamento interior • Indoor parking space	



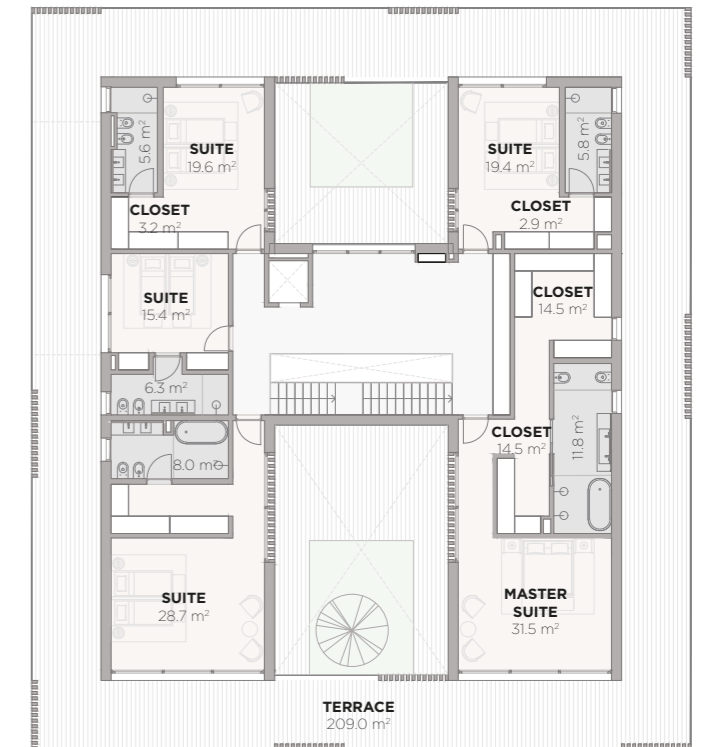


BLOOM MARINHA

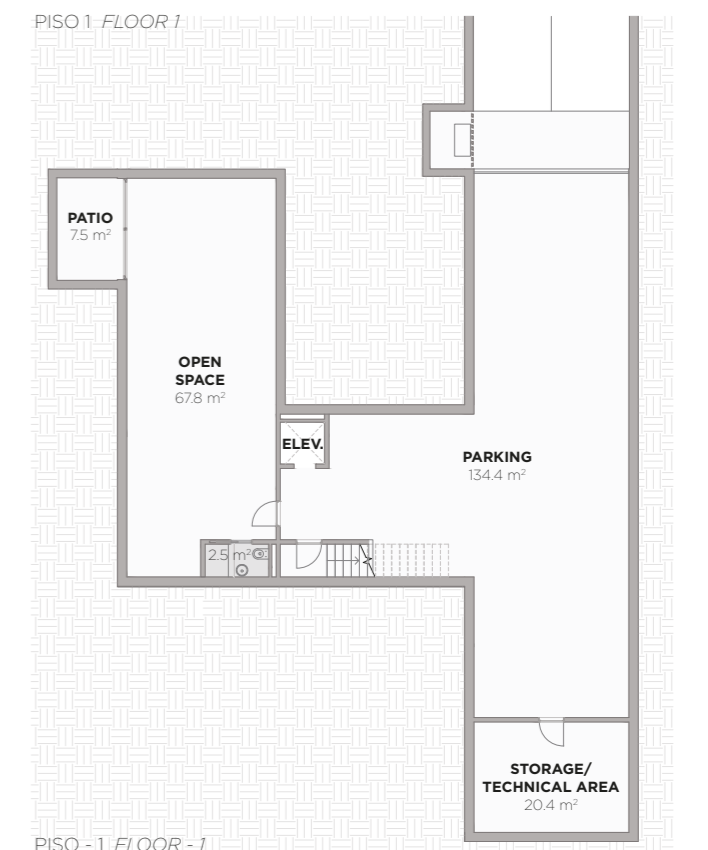
T6 PATIO VILLAS



PISO 0 FLOOR 0



PISO 1 FLOOR 1



PISO -1 FLOOR -1

Área total do terreno • Total land area	2502 a/to 2923 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção privativa total • Total gross construction area	1259 m <sup>2</sup>
Área de construção de varandas e terraços • Construction area of balconies and terraces	399 m <sup>2</sup>
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • Gross internal construction area (covered and enclosed)	860 m <sup>2</sup>
Lugar de estacionamento interior • Indoor parking space	





O presente documento e a informação nele contida têm apenas fins informativos, não assumindo qualquer informação vinculativa ou natureza contratual.

Este documento não tem o propósito nem consubstancia qualquer declaração ou garantia de qualquer tipo, explícitas ou implícitas, sobre a conclusão, dimensão, correção, fiabilidade, adequação, prazos de entrega ou disponibilidade de qualquer dos imóveis ou móveis descritos no presente documento ou a extensão, disponibilidade ou exaustividade de quaisquer dos serviços relacionados ou instalações ou a sua utilização para qualquer fim.

*This document, the images and the information contained in it are for general information purposes only, it is not binding and cannot be construed as a contract.*

*This document does not constitute any representations or warranties of any kind, express or implied, regarding the completeness, size, accuracy, reliability, suitability, delivery timeframes or availability of any property described in this document or the extent, availability or completeness of any of the related services or facilities or their use for any purpose.*

Promotor

**ZAPHIRA**

BLOOM MARINHA, Lda

Arquitetos



**BE.S.T**

BELLINGARDI STEFANO ARCHITECT

Rua das Palmeiras  
2750-001 Cascais

+351 210 996 360  
info@bloommarinha.com

[www.bloommarinha.com](http://www.bloommarinha.com)



BLOOM  
MARINHA